



CÉDULA DE NOTIFICACIÓN POR ESTRADOS

Con fundamento en los artículos 14, párrafo segundo, 16, párrafo primero y 31, párrafo primero, fracción IV de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 10, 13, 24, 33, 40,42,44, 95, 131 fracción III, 132 párrafo primero, inciso b) fracción II, y 133 del Código Fiscal del Estado de Querétaro; artículos 10, 11 y 20, tercer párrafo de la Constitución Política del Estado de Querétaro, artículos 8, fracción IV, 10 del Código Fiscal del Estado de Querétaro vigente, artículos 1, 3, 19 fracción II, 22 fracciones II,III, IV, VIII y XLI de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro, artículos 1,2, 3 fracción III,4, 5, 6, 7, 10, 11 fracción I, 22 fracción III, 23 fracciones I, III, V, XV, XVIII, XXI, XXV, XXIX y XXXVII, 28 fracciones I, III,VII, XIV, XXI y XXIV, del Reglamento Interior de la Secretaría de Planeación y Finanzas, publicado en el periódico oficial del Gobierno del Estado de Querétaro "La Sombra de Arteaga" el 15 de Octubre de 2018 y vigente a partir del 16 de Octubre de 2018, se hace constar que a la fecha no ha sido posible notificar de manera personal el documento con número de oficio DI/01621/2019 EXPEDIENTE PENAL : 292/2012-3, signado con firma autógrafa, de fecha 03 de julio de 2019, a través del cual se notifica de manera personal el asunto Se da conocer avaluo de bienes embargados; a través del cual se ordena notificarle en el documento a cargo del contribuyente SANTIAGO MORALES HERNANDEZ, toda vez que el contribuyente citado se ha ubicado en el supuesto legal contemplado en el artículo 132 párrafo primero, inciso b) fracción II del Código Fiscal del Estado de Querétaro, en virtud de que, conforme a las razones asentadas en acta circunstanciada de hechos levantada con motivo de las actuaciones llevadas a cabo para notificar en forma personal el acto administrativo citado, en fechas 11 de julio, 12 de julio, 22 de julio y 23 de julio por el (la) C. GUSTAVO RODRIGUEZ GONZALEZ y JOSE EDUARDO PIMENTEL OLVERA en su carácter de verificador, notificador y ejecutor, misma que se anexa y forma parte integral de la presente cédula; por lo anterior, y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 132 párrafo primero, inciso b) fracción II, cuarto párrafo del Código Fiscal del Estado de Querétaro, en la ciudad de Querétaro, Querétaro, siendo las nueve horas con cero minutos del día 05 de septiembre de 2019, la suscrita Licenciada Dulce Nadia Villa Maldonado en mi carácter de Jefe de Departamento de Notificación, Cobranza e Inspección Fiscal, procedo a notificar por estrados la Resolución con número de Oficio DI/01621/2019 EXPEDIENTE PENAL : 292/2012-3, signado con firma autógrafa, de fecha 03 de julio de 2019, dirigido a SANTIAGO MORALES HERNANDEZ, y se fija el documento antes referido en un sitio abierto al público en las oficinas de esta Dirección de Ingresos de la Secretaría de Planeación y Finanzas, y además se publica en la página electrónica INTRA GEO (http://intraeq.queretaro.gob.mx/noti-estrados_publico), por quince días consecutivos contados a partir del día siguiente a aquél en que el documento se fija y publica, y será retirado al decimosexto día hábil siguiente, contado a partir del día siguiente a aquél en que fue fijado y publicado, fecha en que se tendrá por notificado el documento.

Lic. Dulce Nadia Villa Maldonado

Jefe de Departamento de Notificación, Cobranza
e Inspección Fiscal de la Dirección de Ingresos.

OFICIO: DI/01621/2019
ODIN0619-1523
EXPEDIENTE PENAL: 292/2012-3
CARPETA DE EJECUCIÓN: 24/2017-3
EXPEDIENTE INTERNO: 324

Asunto: Se da a conocer avalúo de bienes embargados.

Santiago de Querétaro, Qro. 03 de julio de 2019

C. SANTIAGO MORALES HERNÁNDEZ
DOMICILIO: CALLE EMILIANO ZAPATA NÚMERO 184, COLONIA LA CAÑADA
EL MARQUÉS, QRO.

Esta Dirección de Ingresos de la Secretaría de Planeación y Finanzas del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro, con fundamento en los artículos 10, 11 y 13, primer párrafo y 20, tercer párrafo de la Constitución Política del Estado de Querétaro; se establece la competencia en el Territorio del Estado de Querétaro y de conformidad con lo dispuesto por los artículos 8, fracción IV, 10 primer y segundo párrafo, fracción I del Código Fiscal del Estado de Querétaro vigente, artículos 1, 3, 19 fracción II, 22 fracciones II, III, IV, VIII y XLII de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro, artículos 1, 2 fracción IV, 3 fracción III, 4, 22 fracción III y último párrafo, 23 fracciones I, III, IV, V, XVIII, XXXVII en relación al artículo 28 fracciones I, II, III, X, XIV y XXIV, del Reglamento Interior de la Secretaría de Planeación y Finanzas, publicado en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Querétaro "La Sombra de Arteaga" el 15 de octubre de 2018 y vigente a partir del 16 de octubre de 2018; y en cumplimiento a lo establecido por el Artículo 190 del Código Fiscal del Estado de Querétaro, le da a conocer el avalúo(s), de(l) (los) bien (es) que le fueron embargados mediante diligencia de embargo precautorio decretado por el Juez Tercero de Primera Instancia Penal, Lic. Eloy R. Torres, el 17 de mayo de 2013; a fin de recuperar el importe de los créditos fiscales controlados en esta Dirección bajo el(los) número(s) de Expediente Penal 292/2012-3 Carpeta de Ejecución 24/2017-3 Expediente Interno 324; documento del cual se le hará entrega de una copia al momento de la notificación de presente oficio.

- Anexo original del Avalúo de fecha 27 de junio de 2019

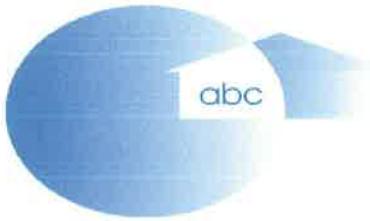
ATENTAMENTE



LAE. JAVIER MARRA OLEA
DIRECTOR DE INGRESOS.



DNVM/rpo*



alfredo bonilla construcciones

avalúos

obra civil

QUERÉTARO, QRO. 27 de Junio de 2019

**LIC. DULCE NADIA VILLA MALDONADO
JEFE DEL DEPARTAMENTO. NOTIFICACIÓN.
COBRANZA E INSPECCIÓN FISCAL
DIRECCIÓN DE INGRESOS
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y FINANZAS DEL ESTADO DE QUERÉTARO**

EL QUE SUSCRIBE, ING. JESÚS ALFREDO BONILLA RAMÍREZ CON CEDULA PROFESIONAL No. 4860254 DE LA ESPECIALIDAD DE VALUACIÓN, CON REGISTRO EN EL ESTDO No. 63, CON DOMICILIO PARA OIR Y RECIBIR NOTIFICACIONES EN CALZADA DEL RETABLO No. 61, COLONIA LA ERA, C.P. 76150, EN QUERÉTARO, QRO.

COMPAREZCO A USTED POR MEDIO DE ESTE ESCRITO PARA EXPONER:

EN ATENCIÓN AL OFICIO **DI/DNC/01346/2019**

PARA REALIZAR UN AVALÚO COMERCIAL DEL BIENES DESCRITOS EN DICHO OFICIO.

DEPOSITARIO: MIGUEL ANGEL BARRON BARBA Y MONICA FERNANDEZ ACOSTA

ENTREGO UN AVALÚO QUE FUE CONFERIDO CONFORME AL NOMBRAMIENTO ANTES MENCIONADO, PERITAJE QUE FUE ACEPTADO Y REALIZADO EL LEGAL DESEMPEÑO DE ESE CARGO.

POR LO ANTERIORMENTE EXPUESTO, ATENTAMENTE PIDO A USTED SE TENGA POR PRESENTADO EL AVALÚO ENCOMENDADO.



ATENTAMENTE

ING. JESÚS ALFREDO BONILLA RAMÍREZ
PERITO VALUADOR No. 63 EDO. DE QRO.





alfredo bonilla construcciones

avalúos

obra civil

No. FH.19/06/27-01

AVALÚO DE MAQUINARIA Y EQUIPO

Solicitante del Avalúo:

PODER EJECUTIVO DEL ESTADO DE QUERÉTARO
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y FINANZAS
DIRECCIÓN DE INGRESOS
DEPARTAMENTO DE NOTIFICACIÓN, COBRANZA E INSPECCIÓN
FÍSICA

Depositarios del Bien:

**MIGUEL ANGEL BARRON BARBA Y
MONICA FERNANDEZ ACOSTA**
Oficio No: DI/DNC/01346/2019
No. de Control: ODIN0619-185
Expediente: 324

Bienes que se Valúa:

Sala de tres piezas (sillón, sofá y love set) en vinil negro.
Pantalla de plasma 47" LG, Modelo 47CM565-UB, serie 206RMWB2B999
Estereo modular PANASONIC con 3 woofer y 4 bocinas, Serie SF-AKX105LNK Mod. 52FDD1257
Blu Ray LG Mod. BI 420, serie Bp420N
Mueble de madera labrado tipo rústico de 3 cajones y dos puertas de 0.87 x 1.20 m
Ropero de madera aprox. 1.77 alto x 1.50 de ancho de seis cajones y cuatro puertas con espejo
Lavadora DAEWOO, mod. DAEWOO-DWF-122WF
Ropero de madera 1.30 x 1.25 m con cinco cajones y una puerta
Par de Lentes 3d LG.
Ventilador ATVIO, mod. RT-30, de aprox. 43 cm de alto, color blanco y azul
Televisión SONY mod. KV-25FS120 color gris de 28" aprox.
Teatro de sonido SONY Mod. HCD-DZ151KB con woofer y seis bocinas
Computadora COMPAQ mod del monitor: MV540. con dos vocinas JBL
CPU DELL mod. QX150 color negro
teclado ALASKA mod. 6512-XA
Mesa para computadora y barra corrediza para teclado aprox. De 0.74 x 0.70 m color beige y tubular gris
Micro-hondas PANASONIC mod. NN5754WN blanco de 0.75 x 0.28 m
Mesa de Centro acabada en tubular negro con cristal de 0.84 x 0.44 m



Se estima representativo del valor comercial del bien, el Índice de Mercado. El resultado se redondea.

VALOR COMERCIAL: \$ 2,720.06

**** DOS MIL SETECIENTOS VEINTE PESOS 6/100 M.N. ****

Debido a que el bien está actualmente en garantía de pago, se considera el Valor de Liquidación Forzosa. El resultado se redondea.

VALOR DE LIQUIDACIÓN FORZOSA \$ 1,904.04

**** UN MIL NOVECIENTOS CUATRO PESOS 4/100 M.N. ****

No. FH.19/06/27-01

AVALÚO DE MAQUINARÍA Y EQUIPO

I. ANTECEDENTES.

SOLICITANTE DEL AVALÚO:

DIRECCIÓN DE INGRESOS. SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y FINANZAS

VALUADOR:

ING. JESÚS ALFREDO BONILLA RAMÍREZ

CÉDULA PROFESIONAL:

No. 4860254

FECHA DE INSPECCIÓN DEL BIEN:

21 DE JUNIO DE 2019

FECHA DE AVALÚO:

27 DE JUNIO DE 2019

DEPOSITARIOS DE LOS BIENES:

MIGUEL ANGEL BARRON BARBA Y MONICA FERNANDEZ ACOSTA

ALCANCE DEL AVALÚO:

INSPECCIÓN FÍSICA

OBJETO DEL AVALÚO:

ESTIMAR EL VALOR DE MERCADO DE LOS BIENES.

PROPÓSITO DEL AVALÚO:

GARANTÍA DE CRÉDITO EN ADEUDO.

UBICACIÓN DE LOS BIENES QUE SE VALÚA:

XICOTENCANTL N° 3-A, COLONIA NIÑOS HEROES

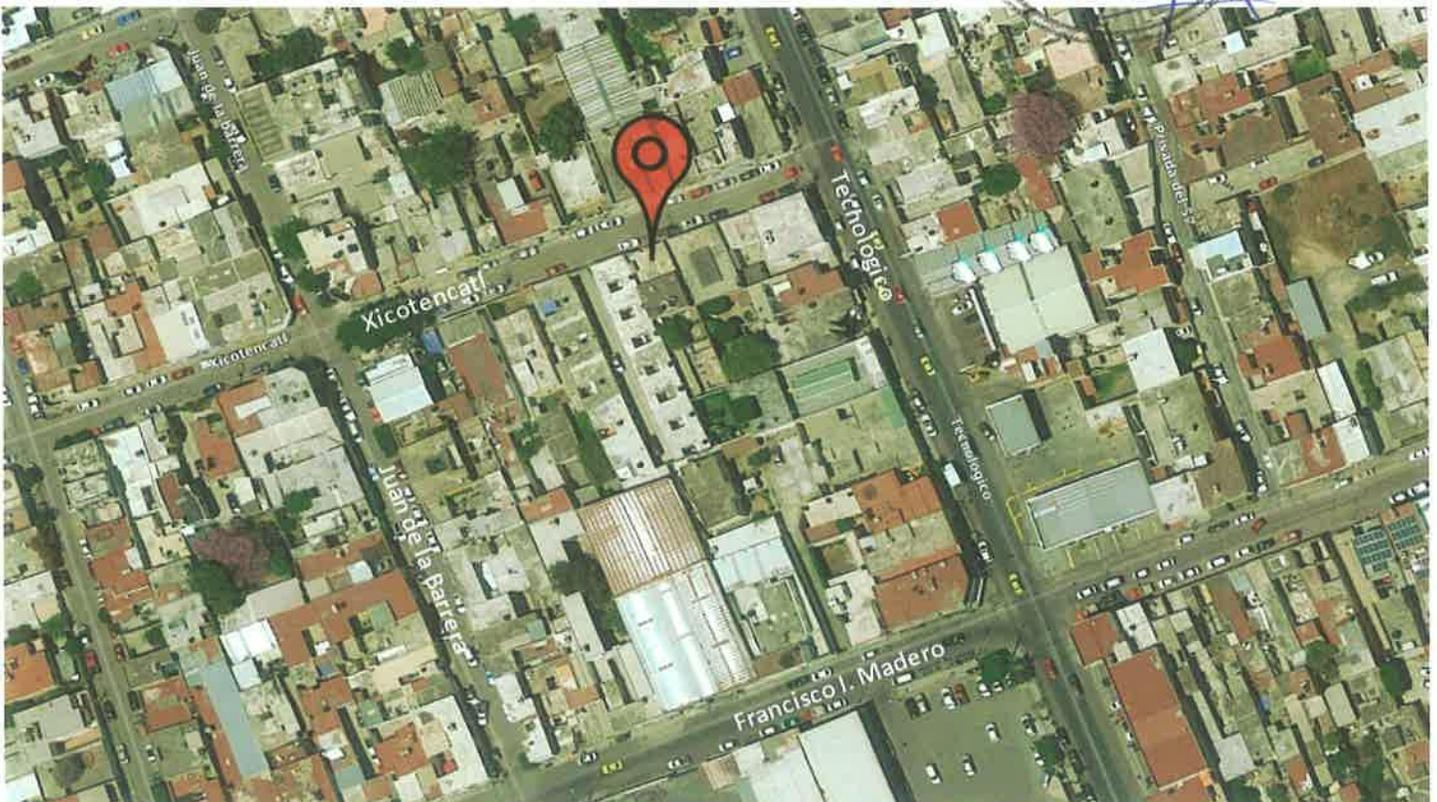
CIUDAD:

QUERÉTARO

ESTADO:

QUERÉTARO

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN:



INFORMACIÓN DEL AVALÚO

DESCRIPCIÓN DE LOS BIENES

- 1 SALA DE TRES PIEZAS (SILLÓN, SOFÁ Y LOVE SET) EN VINIL NEGRO.
- 2 PANTALLA DE PLASMA 47" LG, MODELO 47CM565-UB, SERIE 206RMWB2B999
- 3 ESTEREO MODULAR PANASONIC CON 3 WOOFER Y 4 BOCINAS, SERIE SF-AKX108LNK Mod. 52FDD1257
- 4 BLU RAY LG MOD. BI 420, SERIE BP420N
- 5 MUEBLE DE MADERA LABRADO TIPO RÚSTICO DE 3 CAJONES Y DOS PUERTAS DE 0.87 X 1.20 M
- 17 ROPERO DE MADERA APROX. 1.77 ALTO X 1.50 DE ANCHO DE SEIS CAJONES Y CUATRO PUERTAS CON ESPEJO
- 7 LAVADORA DAEWOO, MOD. DAEWOO-DWF-122WF
- 8 ROPERO DE MADERA 1.30 X 1.25 M CON CINCO CAJONES Y UNA PUERTA
- 9 PAR DE LENTES 3D LG.
- 10 VENTILADOR ATVIO, MOD. RT-30, DE APROX. 43 CM DE ALTO, COLOR BLANCO Y AZÚL
- 12 TELEVISIÓN SONY MOD. KV-25FS120 COLOR GRIS DE 28" APROX.
- 13 TEATRO DE SONIDO SONY MOD. HCD-DZ151KB CON WOOFER Y SEIS BOCINAS
- 14 COMPUTADORA COMPAQ MOD DEL MONITOR: MV540. CON DOS BOCINAS JBL
- 15 CPU DELL MOD. QX150 COLOR NEGRO
- 16 TECLADO ALASKA MOD. 6312-XA
- 18 MESA PARA COMPUTADORA Y BARRA CORREDIZA PARA TECLADO APROX. DE 0.74 X 0.70 M COLOR BEIGE Y TUBULAR GRIS
- 20 MICRO-HONDAS PANASONIC MOD. NN5754WN BLANCO DE 0.75 X 0.28 M
- 22 MESA DE CENTRO ACABADA EN TUBULAR NEGRO CON CRISTAL DE 0.64 X 0.44 M

PRODUCCIÓN Y CONSUMO DEL PRODUCTO	EQUIPOS Y ACCESORIOS PARA USO DE DOMÉSTICO Y DEL HOGAR.
--	---

GIRO INDUSTRIAL	BIENES DE USO DOMÉSTICO.
------------------------	--------------------------



CONDICIÓN GENERAL DE LOS BIENES

TIEMPO PROMEDIO DE OPERACIÓN	USO ACTUAL DE LOS BIENES: ALMACENADOS.
-------------------------------------	--

OPERACIÓN	ACTUALMENTE LOS BIENES NO SE ENCUENTRAN EN USO DESDE HACE 7 AÑOS.
------------------	---

CAPACIDAD DE OPERACIÓN UTILIZADA	INDEFINIDA
---	------------

CONDICIÓN GENERAL DEL EQUIPO	TODOS LOS EQUIPOS SE ENCUENTRAN DESARMADOS, ROTOS GOLPEADOS Y EN PÉSIMAS CONDICIONES.
-------------------------------------	---

INNOVACIONES TECNOLÓGICAS	NINGUNO.
----------------------------------	----------

TIPO DE MERCADO DE LOS ACTIVOS VALUADOS	ACTUALMENTE SE CUENTA CON UN MERCADO ACTIVO DE COMPRA Y VENTA DE ESTE TIPO DE BIENES USADOS, LAS REFERENCIAS USADAS SON DEL MERCADO NACIONAL.
--	---

II. COMENTARIOS GENERALES Y CONDICIONES LIMITANTES.

LA PROPIEDAD LEGAL DEL BIEN O BIENES NO FUE(ON) VERIFICADA(S), NI LA EXISTENCIA DE GRAVÁMENES O RESERVAS DE DOMINIO SOBRE LOS BIENES REPORTADOS.

NO SE INCLUYERON INVENTARIOS DE NINGÚN TIPO, NI CUALQUIER OTRO ACTIVO CIRCULANTE O INTANGIBLE. ASÍ COMO TAMPOCO PERMISOS, DERECHOS, CUOTAS DE CONTRATACIÓN, ETC., NECESARIOS NECESARIOS PARA LA OBTENCIÓN DE LOS DIVERSOS SERVICIOS DE TIPO OPERATIVOS TALES COMO: AGUA, ENERGÍA ELÉCTRICA Y SIMILARES, ETC.

NO SE TOMARÓN EN CUENTA DESCUENTOS ESPECIALES POR PARTE DE LOS PROVEEDORES, MATERIALES, MAQUINARIA O EQUIPO, O CUALQUIER TIPO DE BIEN VALUADO, ASI COMO TAMPOCO EL IMPUESTO DE VALOR AGREGADO.

AL SER UNA INSPECCIÓN VISUAL DE LOS BIENES, MOTIVO DEL PRESENTE AVALÚO, NO ES POSIBLE DETECTAR TODOS LOS VICIOS OCULTOS QUE PUDIERAN EXISTIR EN EL EQUIPO O MAQUINARIA, LOS CONSIDERADOS SON EL RESULTADO DE LA OBSERVACIÓN O POR INFORMACIÓN VERBAL DEL CLIENTE.

LA CONDICIÓN FÍSICA DE LA PROPIEDAD DESCRITA ESTÁ BASADA EN LA INSPECCIÓN VISUAL REALIZADA POR EL VALUADOR.

LOS BIENES FUERON LOS SEÑALADOS POR EL C. MIGUEL ÁNGEL BARRON BARBA, DEPOSITARIO DE LOS BIENES, ESTÓS SON DESCRITOS EN EL TRABAJO DEL PRESENTE AVALÚO, LA MAYORÍA DE LOS BINES NO PUDIERON SER INSPECCIONADOS YA QUE EL LUGAR DONDE ESTÁN ALMACENADOS, NO TIENE EL ESPACIO SUFICIENTE PARA MOVER LOS MUEBLES, ADEMÁS DE ESTAR INFESTADO DE INSECTOS.

NOTA IMPORTANTE

EL DEPOSITARIO DE LOS BIENES COMENTÓ QUE LOS BIENES NO. 6, 11, 19, 21, 23 Y 24 ENUMERADOS ASÍ EN EL OFICIO DI/DNC/01346/2019 DE DESIGNACIÓN DE PERITO POR PARTE DEL DEPARTAMENTO DE NOTIFICACIÓN, COBRANZA E INSPECCIÓN FISCAL, PARA LA ELABORACIÓN DEL AVALÚO; NUNCA SE ENTREGARÓN Y NO EXISTEN FÍSICAMENTE EN EL LUGAR, AUNQUE SON PARTE DEL EMBARGO PRECAUTORIO. POR TANTO NO FORMAN PARTE DE ESTE INFORME.

III. DEFINICIONES.

CONCEPTOS EN VALUACIÓN.

EN EL PRESENTE DICTAMEN SE UTILIZAN CONCEPTOS IDENTIFICADOS POR SIGLAS, CUYO SIGNIFICADO A CONTINUACIÓN SE DESCRIBEN:

VALOR DE REPOSICIÓN NUEVO (V.R.N.)

ES EL COSTO A PRECIOS ACTUALES, DE UN BIEN NUEVO SIMILAR, QUE TENGA LA UTILIDAD O FUNCIÓN EQUIVALENTE MÁS PRÓXIMA AL BIEN QUE SE ESTÁ VALUANDO, CON LAS CARACTERÍSTICAS QUE LA TÉCNICA O TECNOLOGÍA HUBIERA INTRODUCIDO DENTRO DE LOS MODELOS CONSIDERADOS EQUIVALENTES.

VALOR NETO DE REPOSICIÓN (V.N.R.)

ES LA CANTIDAD ESTIMADA, EN TÉRMINOS MONETARIOS, A PARTIR DEL : VALOR DE REPRODUCCIÓN NUEVO O REPOSICIÓN NUEVO DEDUCIENDO DEMÉRITOS EXISTENTES DEBIDOS AL :

- DETERIORO FÍSICO
- OBSOLECENCIA FUNCIONAL
- OBSOLECENCIA ECONÓMICA

VALOR DE MERCADO (V.M.)

ES LA CANTIDAD ESTIMADA, EN TÉRMINOS MONETARIOS, A PARTIR DEL ANÁLISIS Y COMPARACIÓN DE BIENES IGUALES O SIMILARES AL BIEN OBJETO DE ESTUDIO, QUE HAN SIDO VENDIDOS O QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO DE VENTA EN EL MERCADO ABIERTO.

VALOR COMERCIAL (V.C.)

ES EL PRECIO MÁS PROBABLE EN QUE SE PODRÍA COMERCIALIZAR UN BIEN, EN LAS CIRCUNSTANCIAS PREVALECIENTES A LA FECHA DEL AVALÚO, EN UN PLAZO RAZONABLE DE EXPOSICIÓN EN UNA TRANSACCIÓN LLEVADA ACABO ENTRE UN OFERENTE Y UN DEMANDANTE LIBRES DE PRESIONES, BIEN INFORMADOS . COMO RESULTADO DE PONDERAR:

- EL VALOR FÍSICO
- EL VALOR DE MERCADO DEL BIEN QUE SE TRATE



VALOR DE LIQUIDACIÓN FORZADA (V.L.F.)

ES LA CANTIDAD ESTIMADA, EN TÉRMINOS MONETARIOS, POR LA CUAL UN BIEN DEBERÍA SER INTERCAMBIADO EN LA FECHA DE VALUACIÓN, A PARTIR DE UNA VENTA PÚBLICA DEBIDAMENTE CONDUCTA, CON UNA COMERCIALIZACIÓN APROPIADA, POR UN VENDEDOR OBLIGADO A VENDER DE INMEDIATO CON UN SENTIDO DE URGENCIA " TAL COMO ESTA Y DONDE ESTA".

VALORES ESTIMADOS CONSIDERANDO LOS BIENES INSTALADOS

SE CONSIDERA AL BIEN INSTALADO CUANDO NO SERÁ TRASLADADO A OTRA LOCALIZACIÓN PARA SU USO Y POR TANTO LAS INSTALACIONES Y GASTOS RELACIONADOS DE TRANSPORTACIÓN Y MONTAJE CONTRIBUYEN AL VALOR DEL BIEN.

EDAD EFECTIVA (E.E.)

ES LA EDAD SUPUESTA DE UN BIEN EN COMPARACIÓN CON EL DE UN BIEN NUEVO SIMILAR.

VIDA ÚTIL REMANENTE (V.U.R.)

ES LA VIDA FÍSICA REMANENTE QUE SE ESTIMA TENDRÁ UN BIEN, EN CONDICIONES ACEPTABLES DE UTILIZACIÓN. SE CALCULA DEDUCIENDO DIFERENCIA ENTRE LA EDAD EFECTIVA DEL BIEN Y LOS DE LA VIDA NORMAL.

VIDA ÚTIL NORMAL (V.U.N.)

ES LA VIDA, EN TERMINO DE AÑOS QUE UN BIEN FUNCIONARA ANTES DE SU DETERIORO HASTA ALCANZAR UNA CONDICIÓN DE INUTILIZABLE, ESTA INFORMACIÓN DERIVA DE DATOS DE MORTALIDAD Y ESTUDIOS DE ALGUNOS BIENES BAJO ACTUALES CONDICIONES DE OPERACIÓN.

DEPRECIACIÓN

ES LA PÉRDIDA REAL DE VALOR DE UN BIEN DEBIDO A:

- ▶ ANTIGÜEDAD
- ▶ DESGASTE FÍSICO
- ▶ SERVICIO
- ▶ Uso
- ▶ OBSOLECENCIA

LOS FACTORES QUE DETERMINAN LA DEPRECIACIÓN SON:

- ▶ DETERIORO FÍSICO
- ▶ OBSOLECENCIA FUNCIONAL
- ▶ OBSOLECENCIA ECONÓMICA

Y EN ESTE ORDEN SE DEBE IR AFECTANDO EL VALOR DE REPOSICIÓN NUEVO POR CADA FACTOR DE DEPRECIACIÓN ESTIMADO.

DETERIORO FÍSICO

ES UNA FORMA DE DEPRECIACIÓN DONDE LA PÉRDIDA DE VALOR O UTILIDAD DEL ACTIVO ES ATRIBUIBLE ÚNICAMENTE A CAUSAS FÍSICAS COMO EL USO, DESGASTE Y LA EXPOSICIÓN A LOS ELEMENTOS.

OBSOLECENCIA FUNCIONAL

ES UNA FORMA DE DEPRECIACIÓN EN LA CUAL LA PÉRDIDA DE VALOR ES DEBIDA A FACTORES INHERENTES AL BIEN MISMO Y A CAMBIOS EN DISEÑO, MATERIALES O PROCESOS RESULTANDO PRINCIPALMENTE EN COSTOS EXCESIVOS DE OPERACIÓN, ASÍ COMO FALTA DE ADECUACIÓN, EXCESO DE CONSTRUCCIÓN O MATERIALES, FALTA DE UTILIDAD FUNCIONAL, ETC.

OBSOLECENCIA ECONÓMICA

ES AQUELLA CONDICIÓN QUE REDUCE O AFECTA EN FORMA NEGATIVA EL VALOR DE UN BIEN O EQUIPO, DEBIDO A FUERZAS EXTERNAS AL BIEN, COMO SON LOS CAMBIOS EN LAS CONDICIONES ECONÓMICAS DEL ENTORNO Y PROPIAS DEL MERCADO EN EL QUE SE DESARROLLA LA EMPRESA.

DEPRECIACIÓN CURABLE

DEPRECIACIÓN EN FORMA DE DETERIORO U OBSOLECENCIA QUE ES ECONÓMICAMENTE VIABLE DE REMEDIAR POR EL INCREMENTO RESULTANTE EN LA UTILIDAD DEL BIEN Y EL VALOR DEL MISMO ES IGUAL O MAYOR QUE EL GASTO



A handwritten signature in blue ink, appearing to be a stylized name, possibly "A. Ramirez", written over the bottom right portion of the page.

DEPRECIACIÓN INCURABLE

FORMA DE DETERIORO U OBSOLESCENCIA QUE NO ES ECONÓMICAMENTE VIABLE DE REMEDIAR POR QUE EL INCREMENTO RESULTANTE EN LA UTILIDAD DEL BIEN Y EL VALOR DEL MISMO ES MENOR QUE EL GASTO REQUERIDO.

PRINCIPIO DE SUSTITUCIÓN

ES UNA TEORÍA DONDE EL VALOR DE REEMPLAZO DE UNA PROPIEDAD ES ESTABLECIDO POR EL VALOR DE OTRA IGUAL O SIMILAR Y QUE PRESTE LA MISMA FUNCIÓN, LO CUAL ESTA FUNDAMENTADO EN QUE NO ES RAZONABLE QUE UN COMPRADOR PAGUE MÁS POR UN BIEN QUE ESTA SIENDO VALUADO QUE EL COSTO DE ADQUIRIR UN SUSTITUTO IGUAL O

ENFOQUE DE COSTOS

ES DETERMINAR EL NIVEL ADECUADO DEL COSTO DE REPRODUCCIÓN, EL CUAL ES EL COSTO DE PRODUCIR O CONSTRUIR UNA PROPIEDAD IGUAL A LA VALUADA; O BIEN EL COSTO DE REEMPLAZO O REPOSICIÓN, EL CUAL ES EL COSTO DE PRODUCCIÓN O CONSTRUCCIÓN DE UNA PROPIEDAD DE UTILIDAD EQUIVALENTE A LA VALUADA, TAMBIÉN CONSIDERADO COMO LA BASE DE COSTO ADECUADA PARA LA INVESTIGACIÓN DE UNA OPINIÓN DE VALOR USANDO ESTE ENFOQUE.

ENFOQUE DE MERCADO

CONSISTE EN ESTIMAR UN INDICATIVO DEL VALOR DEL BIEN VALUADO POR MEDIO DEL ANÁLISIS Y COMPARACIÓN DE BIENES IGUALES O SIMILARES QUE HAN SIDO VENDIDOS O QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO DE VENTA EN EL MERCADO CORRESPONDIENTE.

IV. INSPECCIÓN.

LA VISTA E INSTECCIÓN SE REALIZO EL DÍA 21 DE JUNIO DE 2019

NO EXISTIÓ NINGÚN IMPEDIMENTO O RESTRICCIÓN AL MOMENTO DE HACER LA INSPECCIÓN DE LA MAQUINARIA. EL LIC. LUIS LÓPEZ RAMÍREZ MOSTRÓ LOS BIENES SIN NINGÚN IMPEDIMENTO.

LOS BIENES FUERON INSPECCIONADOS DE MANERA VISUAL, NO SE ENCONTRABAN EN FUNCIONAMIENTO EN ESE MOMENTO, SE ENCUENTRAN EN ALMACENAMIENTO POR LO QUE SE PUDO COMPROBAR SU FUNCIONAMIENTO Y EFECTIVIDAD.

V. METODOLOGÍA Y CONSIDERACIONES PREVIAS AL AVALÚO.

PARA REALIZAR EL AVALÚO SE CONSIDERARÁN LOS SIGUIENTE ENFOQUES:

- ENFOQUE DE COSTOS
- ENFOQUE DE MERCADO
- VALOR DE LIQUIDACIÓN FORZADA



PARA CALCULAR LA DETERIORO FÍSICO SE UTILIZO LA METODOLOGÍA DEL ANÁLISIS DE EDAD EFECTIVA Y VIDA UTIL REMANENTE, QUE SE BASA EN ESTABLECER LA EDAD CRONOLÓGICA DEL EQUIPO AJUSTADA POR LAS RECONSTRUCCIONES Y MEJORAS QUE HAYA RECIBIDO EL EQUIPO Y ESTABLECER CUANTO TIEMPO MAS SE ESPERA QUE EL EQUIPO SIGA TRABAJANDO. EN BASE A DICHAS ESTIMACIONES SE ESTABLECE EL PORCENTAJE DE VIDA TRANSCURRIDO DEL EQUIPO Y ESE FACTOR SE UTILIZA PARA AFECTAR EL PRECIO DE UN BIEN EQUIVALENTE NUEVO.

LOS BIENES AL ESTAR DESARMADOS, ARRUMBADOS, ROTOS Y EN MUY MALAS CONDICIONES, Y SIN PODER COMPROBAR SU FUNCIONAMIENTO CORRECTO Y/O SI TIENE TODAS SUS PIEZAS COMPLETAS EL ESTADO DE CONSERVACIÓN PARA EL ESTADO FÍSICO ES DE 90% DEMÉRITO.

ESUS ALFREDO
NILLA RAMIREZ
C. CIVIL 712987
V. JADOR 4860254

SE COTIZARON LOS BIENES POR VNR:

1	EQUIPO EQUIVALENTE	SALA DE TRES PIEZAS (SILLÓN,	\$	11,299.00	MX	PAG.	https://bit.ly/2X56qEi
2	EQUIPO EQUIVALENTE	PANTALLA DE PLASMA 47" LG, MOD	\$	11,499.00	MX	PAG.	https://bit.ly/2IZ9dFm
3	EQUIPO EQUIVALENTE	ESTEREO MODULAR PANASONIC CC	\$	15,999.00	MX	PAG.	https://bit.ly/2X5AY92
4	EQUIPO EQUIVALENTE	BLU RAY LG MOD. BI 420, SERIE BF	\$	1,999.00	MX	PAG.	https://bit.ly/2X4tJ1q
5	EQUIPO EQUIVALENTE	MUEBLE DE MADERA LABRADO TIPO F	\$	4,000.00	MX		fabricantes de muebles rústicos
17	EQUIPO EQUIVALENTE	ROPERO DE MADERA APROX. 1.77 AL	\$	4,399.00	MX	PAG.	https://bit.ly/2ZKHRcC
7	EQUIPO EQUIVALENTE	LAVADORA DAEWOO, MOD. DAEWOC	\$	6,599.00	MX	PAG.	https://bit.ly/2xhLk6h
8	EQUIPO EQUIVALENTE	ROPERO DE MADERA 1.30 X 1.25 M C	\$	4,000.00	MX		fabricantes de muebles rústicos
9	EQUIPO EQUIVALENTE	PAR DE LENTES 3D LG.	\$	99.00	MX	PAG.	https://bit.ly/31Uu8BZ
10	EQUIPO EQUIVALENTE	VENTILADOR ATVIO, MOD. RT-30, DE	\$	299.00	MX	PAG.	https://bit.ly/2IHf831
12	EQUIPO EQUIVALENTE	TELEVISIÓN SONY MOD. KV-25FS12	\$	5,198.00	MX	PAG.	https://bit.ly/2N9OMe5
13	EQUIPO EQUIVALENTE	TEATRO DE SONIDO SONY MOD. HCI	\$	15,399.00	MX	PAG.	https://bit.ly/2KFwMX8
14	EQUIPO EQUIVALENTE	COMPUTADORA COMPAQ MOD DEL M	\$	7,999.40	MX	PAG.	https://bit.ly/31Yu1pk
15	EQUIPO EQUIVALENTE	CPU DELL MOD. QX150 COLOR NEGF	\$	10,999.00	MX	PAG.	https://bit.ly/2Nj46VO
16	EQUIPO EQUIVALENTE	TECLADO ALASKA MOD. 6512-XA	\$	449.50	MX	PAG.	https://bit.ly/2IZyjDB
18	EQUIPO EQUIVALENTE	MESA PARA COMPUTADORA Y BARRA	\$	1,298.00	MX	PAG.	https://bit.ly/2JeE2G2
20	EQUIPO EQUIVALENTE	MICRO-HONDAS PANASONIC MOD. P	\$	2,099.00	MX	PAG.	https://bit.ly/2XzMaBZ
22	EQUIPO EQUIVALENTE	MESA DE CENTRO ACABADA EN TUBL	\$	999.00	MX	PAG.	https://bit.ly/31QO6xH

EL VALOR COMERCIAL DE LOS DESAFIANTES EN EL ESTUDIO DE MERCADO, SON AFECTADOS POR UN FACTOR DEL 10% DE COMERCIALIZACIÓN, POR EL TIEMPO QUE ESTÉ EXPUESTO A LA VENTA.

EL VALOR COMERCIAL CONSIDERA LOS BIENES INSTALADOS.

YA QUE EL PROPÓSITO DEL AVALÚO ES QUE EL BIEN ES TOMADO COMO PAGO EN GARANTÍA DE CRÉDITO, SERÁ CONSIDERADO EL VALOR DE LIQUIDACIÓN FORZADA.

JESUS ALFREDO
BONILLA RAMIREZ
ING CIVIL 712987
VALUADOR 4860254

VI. ENFOQUE DE COSTOS

ACT.	VRN / \$MX	E.E.	V.U.T.	V.U.R.	D.F.	D.F.	\$	SUBTOTAL	CONDICIÓN FÍSICA		SUBTOTAL	OBSOLESCIENCIAS		SUBTOTAL	CANT.	V. N. R.
									DEM.	\$		O.F.	O.E.			
1	\$ 11,299.00	9	10	1	-0.90	-0.90	\$ 10,169.10	\$ 1,129.90	-0.80	\$ 903.92	\$ 225.98	-0.30	0.00	\$ 67.79	1	\$ 158.19
2	\$ 11,499.00	9	10	1	-0.90	-0.90	\$ 10,349.10	\$ 1,149.90	-0.80	\$ 919.92	\$ 229.98	-0.30	-0.11	\$ 94.29	1	\$ 135.69
3	\$ 15,999.00	9	10	1	-0.90	-0.90	\$ 14,399.10	\$ 1,599.90	-0.80	\$ 1,279.92	\$ 319.98	-0.30	-0.11	\$ 131.19	1	\$ 188.79
4	\$ 1,999.00	9	10	1	-0.90	-0.90	\$ 1,799.10	\$ 199.90	-0.80	\$ 159.92	\$ 39.98	-0.30	-0.11	\$ 16.39	1	\$ 23.59
5	\$ 4,000.00	9	10	1	-0.90	-0.90	\$ 3,600.00	\$ 400.00	-0.80	\$ 320.00	\$ 80.00	-0.30	0.00	\$ 24.00	1	\$ 56.00
17	\$ 4,399.00	9	10	1	-0.90	-0.90	\$ 3,959.10	\$ 439.90	-0.80	\$ 351.92	\$ 87.98	-0.30	-0.11	\$ 36.07	1	\$ 51.91
7	\$ 6,599.00	9	10	1	-0.90	-0.90	\$ 5,939.10	\$ 659.90	-0.80	\$ 527.92	\$ 131.98	-0.30	-0.11	\$ 54.11	1	\$ 77.87
8	\$ 4,000.00	9	10	1	-0.90	-0.90	\$ 3,600.00	\$ 400.00	-0.80	\$ 320.00	\$ 80.00	-0.30	0.00	\$ 24.00	1	\$ 56.00
9	\$ 99.00	9	10	1	-0.90	-0.90	\$ 89.10	\$ 9.90	-0.80	\$ 7.92	\$ 1.98	-0.30	-0.11	\$ 0.81	2	\$ 2.34
10	\$ 299.00	9	10	1	-0.90	-0.90	\$ 269.10	\$ 29.90	-0.20	\$ 5.98	\$ 23.92	-0.10	-0.11	\$ 5.02	1	\$ 18.90
12	\$ 5,198.00	9	10	1	-0.90	-0.90	\$ 4,678.20	\$ 519.80	-0.80	\$ 415.84	\$ 103.96	-0.30	-0.11	\$ 42.62	1	\$ 61.34
13	\$ 15,399.00	9	10	1	-0.90	-0.90	\$ 13,859.10	\$ 1,539.90	-0.80	\$ 1,231.92	\$ 307.98	-0.10	-0.11	\$ 64.68	1	\$ 243.30
14	\$ 7,999.40	9	10	1	-0.90	-0.90	\$ 7,199.46	\$ 799.94	-0.80	\$ 639.95	\$ 159.99	-0.30	-0.11	\$ 65.60	1	\$ 94.39
15	\$ 10,999.00	9	10	1	-0.90	-0.90	\$ 9,899.10	\$ 1,099.90	-0.80	\$ 879.92	\$ 219.98	-0.30	-0.11	\$ 90.19	1	\$ 129.79
16	\$ 449.50	9	10	1	-0.90	-0.90	\$ 404.55	\$ 44.95	-0.80	\$ 35.96	\$ 8.99	-0.30	-0.11	\$ 3.69	1	\$ 5.30
18	\$ 1,298.00	9	10	1	-0.90	-0.90	\$ 1,168.20	\$ 129.80	-0.80	\$ 103.84	\$ 25.96	-0.30	-0.11	\$ 10.64	3	\$ 45.95
20	\$ 2,099.00	9	10	1	-0.90	-0.90	\$ 1,889.10	\$ 209.90	-0.50	\$ 104.95	\$ 104.95	-0.20	-0.11	\$ 32.53	1	\$ 72.42
22	\$ 999.00	9	10	1	-0.90	-0.90	\$ 899.10	\$ 99.90	-0.50	\$ 49.95	\$ 49.95	-0.10	0.00	\$ 5.00	1	\$ 44.96

TOTAL VALOR NETO DE REPOSICIÓN \$ 1,456.71



VII. ENFOQUE DE MERCADO

1 SALA DE TRES PIEZAS (SILLÓN, SOFÁ Y LOVE SET) EN VINIL NEGRO.

MUESTRA DE MERCADO

CARACTERÍSTICAS	SUJETO	DESAFIANTE 1
INFORMANTE		MERCADO LIBRE
CONTACTO		https://bit.ly/2xhrc Bj
MARCA	SIN MAECA	SIN MARCA
MODELO	NO TIENE	SIN MODELO
UBICACIÓN	QUERÉTARO, MEX	MÉXICO, D.F.
PRECIO DE VENTA		\$ 3,500.00
MANUFACTURA	2010	2015
EDAD (AÑOS)	9	4
ESTADO DE CONSERVACIÓN	MALO	BUENO

CÁLCULO DE HOMOLOGACIÓN

CARACTERÍSTICAS	SUJETO	DESAFIANTE 1
PRECIO DE VENTA		\$ 3,500.00
EDAD		-0.500
UBICACIÓN		0.000
ESTADO DE CONSERVACIÓN		-0.300
CAPACIDAD		0.000
FACTOR DE NEGOCIACIÓN		-0.100
FACTOR RESULTANTE		-0.900
PRECIO DE VENTA		\$ 3,500.00
VALOR DEL FACT. RESUL.		-\$ 3,150.00
VALOR HOMOLOGADO		\$ 350.00

PROMEDIO	\$	350.00
-----------------	-----------	---------------

VALOR DE MERCADO	\$	350.00
V.R.N. 1	\$	158.19
VALOR COMERCIAL 1	\$	254.09

2 PANTALLA DE PLASMA 47" LG, MODELO 47CM565-UB, SERIE 206RMWB2B999

MUESTRA DE MERCADO

CARACTERÍSTICAS	SUJETO	DESAFIANTE 1
INFORMANTE		MERCADO LIBRE
CONTACTO		https://bit.ly/2Ryv UXU
MARCA	LG	LG
MODELO	47CM565-UB	42LK450-UB
UBICACIÓN	QUERÉTARO, MEX	CHIHUAHA, MEX
PRECIO DE VENTA		\$ 500.00
MANUFACTURA	2010	2010
EDAD (AÑOS)	9	9
CAPACIDAD	47	42
ESTADO DE CONSERVACIÓN	MALO	MALO



CÁLCULO DE HOMOLOGACIÓN

CARACTERÍSTICAS	SUJETO	DESAFIANTE 1
PRECIO DE VENTA		\$ 500.00
EDAD		0.000
UBICACIÓN		0.000
ESTADO DE CONSERVACIÓN		-0.300
CAPACIDAD		0.119
FACTOR DE NEGOCIACIÓN		-0.100
FACTOR RESULTANTE		-0.281
PRECIO DE VENTA		\$ 500.00
VALOR DEL FACT. RESUL.		-\$ 140.48
VALOR HOMOLOGADO		\$ 359.52

PROMEDIO	\$	359.52
VALOR DE MERCADO	\$	359.52
V.R.N. 2	\$	135.69
VALOR COMERCIAL 2	\$	247.61

3 ESTEREO MODULAR PANASONIC CON 3 WOOFER Y 4 BOGINAS, SERIE SF-AKX105LNK Mod. 52FDD1257

MUESTRA DE MERCADO

CARACTERÍSTICAS	SUJETO	DESAFIANTE 1
INFORMANTE		MERCADO LIBRE
CONTACTO		https://bit.ly/2X0UWq8
MARCA	PANASONIC	PANASONIC
MODELO	52FDD1257	52FDD1257
UBICACIÓN	QUERÉTARO, MEX	SAN LUIS POTOSÍ
PRECIO DE VENTA		\$ 6,500.00
MANUFACTURA	2010	2010
EDAD (AÑOS)	9	9
CAPACIDAD	NINGUNO	NINGUNO
ESTADO DE CONSERVACIÓN	MALO	REGULAR

CÁLCULO DE HOMOLOGACIÓN

CARACTERÍSTICAS	SUJETO	DESAFIANTE 1
PRECIO DE VENTA		\$ 6,500.00
EDAD		0.000
UBICACIÓN		0.000
ESTADO DE CONSERVACIÓN		-0.600
CAPACIDAD		-0.200
FACTOR DE NEGOCIACIÓN		-0.100
FACTOR RESULTANTE		-0.900
PRECIO DE VENTA		\$ 6,500.00
VALOR DEL FACT. RESUL.		-\$ 5,850.00
VALOR HOMOLOGADO		\$ 650.00

PROMEDIO	\$	650.00
VALOR DE MERCADO	\$	650.00
V.R.N. 3	\$	188.79
VALOR COMERCIAL 3	\$	419.39



4 BLU RAY LG MOD. BI 420, SERIE BP420N

MUESTRA DE MERCADO

CARACTERÍSTICAS	SUJETO	DESAFIANTE 1
INFORMANTE		MERCADO LIBRE
CONTACTO		https://goo.gl/ITw e9E
MARCA	LG	LG
MODELO	BI420	BP630
UBICACIÓN	QUERÉTARO, MEX	TOLUCA, EDO MEX
PRECIO DE VENTA		\$ 650.00
MANUFACTURA	2010	2010
EDAD (AÑOS)	9	9
CAPACIDAD	1	1
ESTADO DE CONSERVACIÓN	MALO	BUENO

CÁLCULO DE HOMOLOGACIÓN

CARACTERÍSTICAS	SUJETO	DESAFIANTE 1
PRECIO DE VENTA		\$ 650.00
EDAD		0.000
UBICACIÓN		0.000
ESTADO DE CONSERVACIÓN		-0.800
CAPACIDAD		0.000
FACTOR DE NEGOCIACIÓN		-0.100
FACTOR RESULTANTE		-0.900
PRECIO DE VENTA		\$ 650.00
VALOR DEL FACT. RESULT.		-\$ 585.00
VALOR HOMOLOGADO		\$ 65.00

PROMEDIO	\$ 65.00
-----------------	-----------------

VALOR DE MERCADO	\$ 65.00
V.R.N. 4	\$ 23.59
VALOR COMERCIAL 4	\$ 44.29

5 MUEBLE DE MADERA LABRADO TIPO RÚSTICO DE 3 CAJONES Y DOS PUERTAS DE 0.87 x 1.20 M

MUESTRA DE MERCADO

CARACTERÍSTICAS	SUJETO	DESAFIANTE 1
INFORMANTE		MERCADO LIBRE
CONTACTO		https://bit.ly/2Xx2 20h
MARCA	SIN MARCA	SIN MARCA
MODELO	S/N	S/N
UBICACIÓN	QUERÉTARO, MEX	MÉXICO, D.F.
PRECIO DE VENTA		\$ 3,500.00
MANUFACTURA	2010	2013
EDAD (AÑOS)	9	6
CAPACIDAD	1	1
ESTADO DE CONSERVACIÓN	MALO	MUY BUENO



CÁLCULO DE HOMOLOGACIÓN

CARACTERÍSTICAS	SUJETO	DESAFIANTE 1
PRECIO DE VENTA		\$ 3,500.00
EDAD		-0.300
UBICACIÓN		0.000
ESTADO DE CONSERVACIÓN		-0.550
CAPACIDAD		0.000
FACTOR DE NEGOCIACIÓN		-0.100
FACTOR RESULTANTE		-0.950
PRECIO DE VENTA		\$ 3,500.00
VALOR DEL FACT. RESUL.		-\$ 3,325.00
VALOR HOMOLOGADO		\$ 175.00

PROMEDIO	\$ 175.00
-----------------	------------------

VALOR DE MERCADO	\$ 175.00
V.R.N. 5	\$ 56.00
VALOR COMERCIAL 5	\$ 115.50

17 ROPERO DE MADERA APROX. 1.77 ALTO X 1.50 DE ANCHO DE SEIS CAJONES Y CUATRO PUERTAS CON ESPEJO

MUESTRA DE MERCADO

CARACTERÍSTICAS	SUJETO	DESAFIANTE 1
INFORMANTE		MERCADO LIBRE
CONTACTO		https://bit.ly/2XHjWOh
MARCA	SIN MARCA	SIN MARCA
MODELO	S/N	S/N
UBICACIÓN	QUERÉTARO, MEX	MÉXICO, D.F.
PRECIO DE VENTA		\$ 1,800.00
MANUFACTURA	2010	2010
EDAD (AÑOS)	9	9
CAPACIDAD	1	1
ESTADO DE CONSERVACIÓN	MALO	BUENO

CÁLCULO DE HOMOLOGACIÓN

CARACTERÍSTICAS	SUJETO	DESAFIANTE 1
PRECIO DE VENTA		\$ 1,800.00
EDAD		0.000
UBICACIÓN		0.000
ESTADO DE CONSERVACIÓN		-0.700
CAPACIDAD		0.000
FACTOR DE NEGOCIACIÓN		-0.100
FACTOR RESULTANTE		-0.800
PRECIO DE VENTA		\$ 1,800.00
VALOR DEL FACT. RESUL.		-\$ 1,440.00
VALOR HOMOLOGADO		\$ 360.00

PROMEDIO	\$ 360.00
-----------------	------------------

VALOR DE MERCADO	\$ 360.00
V.R.N. 17	\$ 51.91
VALOR COMERCIAL 17	\$ 205.95



7 LAVADORA DAEWOO, MOD. DAEWOO-DWF-122WF

MUESTRA DE MERCADO

CARACTERÍSTICAS	SUJETO	DESAFIANTE 1
INFORMANTE		MERCADO LIBRE
CONTACTO		https://goo.gl/nsN A96
MARCA	DAEWOO	DAEWOO
MODELO	DWF-122WF	DWF-D224PW
UBICACIÓN	QUERÉTARO, MEX	MÉXICO, D.F.
PRECIO DE VENTA		\$ 3,500.00
MANUFACTURA	2010	2010
EDAD (AÑOS)	9	9
CAPACIDAD	1	1
ESTADO DE CONSERVACIÓN	MALO	BUENO

CÁLCULO DE HOMOLOGACIÓN

CARACTERÍSTICAS	SUJETO	DESAFIANTE 1
PRECIO DE VENTA		\$ 3,500.00
EDAD		0.000
UBICACIÓN		0.000
ESTADO DE CONSERVACIÓN		-0.800
CAPACIDAD		0.000
FACTOR DE NEGOCIACIÓN		-0.100
FACTOR RESULTANTE		-0.900
PRECIO DE VENTA		\$ 3,500.00
VALOR DEL FACT. RESUL.		-\$ 3,150.00
VALOR HOMOLOGADO		\$ 350.00

PROMEDIO	\$	350.00
VALOR DE MERCADO	\$	350.00
V.R.N. 7	\$	77.87
VALOR COMERCIAL 7	\$	213.93

8 ROPERO DE MADERA 1.30 x 1.25 M CON CINCO CAJONES Y UNA PUERTA

MUESTRA DE MERCADO

CARACTERÍSTICAS	SUJETO	DESAFIANTE 1
INFORMANTE		MERCADO LIBRE
CONTACTO		https://bit.ly/2Yc6 XL2
MARCA	SIN MARCA	SIN MARCA
MODELO	NA	NA
UBICACIÓN	QUERÉTARO, MEX	MÉXICO, D.F.
PRECIO DE VENTA		\$ 950.00
MANUFACTURA	2010	2010
EDAD (AÑOS)	9	9
CAPACIDAD	1	1
ESTADO DE CONSERVACIÓN	MALO	REGULAR



CÁLCULO DE HOMOLOGACIÓN

CARACTERÍSTICAS	SUJETO	DESAFIANTE 1
PRECIO DE VENTA		\$ 950.00
EDAD		0.000
UBICACIÓN		0.000
ESTADO DE CONSERVACIÓN		-0.800
CAPACIDAD		0.000
FACTOR DE NEGOCIACIÓN		-0.100
FACTOR RESULTANTE		-0.900
PRECIO DE VENTA		\$ 950.00
VALOR DEL FACT. RESUL.		-\$ 855.00
VALOR HOMOLOGADO		\$ 95.00

PROMEDIO	\$	95.00
VALOR DE MERCADO	\$	95.00
V.R.N. 8	\$	56.00
VALOR COMERCIAL 8	\$	75.50

9 PAR DE LENTES 3D LG.

MUESTRA DE MERCADO

CARACTERÍSTICAS	SUJETO	DESAFIANTE 1
INFORMANTE		MERCADO LIBRE
CONTACTO		https://bit.ly/2Llibi2
MARCA	LG	LG
MODELO	SIN MODELO	SIN MODELO
UBICACIÓN	QUERÉTARO, MEX	MEXICO, DF
PRECIO DE VENTA		\$ 49.00
MANUFACTURA	2010	2010
EDAD (AÑOS)	9	9
CAPACIDAD	1	1
ESTADO DE CONSERVACIÓN	MALO	BUENO

CÁLCULO DE HOMOLOGACIÓN

CARACTERÍSTICAS	SUJETO	DESAFIANTE 1
PRECIO DE VENTA		\$ 49.00
EDAD		0.000
UBICACIÓN		0.000
ESTADO DE CONSERVACIÓN		-0.500
CAPACIDAD		0.000
FACTOR DE NEGOCIACIÓN		-0.100
FACTOR RESULTANTE		-0.600
PRECIO DE VENTA		\$ 49.00
VALOR DEL FACT. RESUL.		-\$ 29.40
VALOR HOMOLOGADO		\$ 19.60

PROMEDIO	\$	19.60
CANTIDAD		2
VALOR DE MERCADO	\$	39.20
V.R.N. 9	\$	2.34
VALOR COMERCIAL 9	\$	20.77



10 VENTILADOR ATVIO, MOD. RT-30, DE APROX. 43 CM DE ALTO, COLOR BLANCO Y AZÚL

MUESTRA DE MERCADO

CARACTERÍSTICAS	SUJETO	DESAFIANTE 1
INFORMANTE		MERCADO LIBRE
CONTACTO		https://bit.ly/2FBts
MARCA	ATVIO	ATVIO
MODELO	RT-30	SIN MODELO
UBICACIÓN	QUERÉTARO, MEX	MÉXICO, D.F.
PRECIO DE VENTA		\$ 400.00
MANUFACTURA	2010	2015
EDAD (AÑOS)	9	4
CAPACIDAD	1	1
ESTADO DE CONSERVACIÓN	MALO	BUENO

CÁLCULO DE HOMOLOGACIÓN

CARACTERÍSTICAS	SUJETO	DESAFIANTE 1
PRECIO DE VENTA		\$ 400.00
EDAD		-0.250
UBICACIÓN		0.000
ESTADO DE CONSERVACIÓN		-0.500
CAPACIDAD		0.000
FACTOR DE NEGOCIACIÓN		-0.100
FACTOR RESULTANTE		-0.850
PRECIO DE VENTA		\$ 400.00
VALOR DEL FACT. RESULT.		-\$ 340.00
VALOR HOMOLOGADO		\$ 60.00

PROMEDIO	\$	60.00
VALOR DE MERCADO	\$	60.00
V.R.N. 10	\$	18.90
VALOR COMERCIAL 10	\$	39.45

12 TELEVISIÓN SONY MOD. KV-25FS120 COLOR GRIS DE 28" APROX.

MUESTRA DE MERCADO

CARACTERÍSTICAS	SUJETO	DESAFIANTE 1
INFORMANTE		MERCADO LIBRE
CONTACTO		https://bit.ly/2xhJ
MARCA	SONY	SONY
MODELO	KV-25FS120	KV-25FS120
UBICACIÓN	QUERÉTARO, MEX	MÉXICO, D.F.
PRECIO DE VENTA		\$ 1,150.00
MANUFACTURA	2010	2010
EDAD (AÑOS)	9	9
CAPACIDAD	1	1
ESTADO DE CONSERVACIÓN	MALO	BUENO



CÁLCULO DE HOMOLOGACIÓN

CARACTERÍSTICAS	SUJETO	DESAFIANTE 1
PRECIO DE VENTA		\$ 1,150.00
EDAD		0.000
UBICACIÓN		0.000
ESTADO DE CONSERVACIÓN		-0.700
CAPACIDAD		0.000
FACTOR DE NEGOCIACIÓN		-0.100
FACTOR RESULTANTE		-0.800
PRECIO DE VENTA		\$ 1,150.00
VALOR DEL FACT. RESUL.		-\$ 920.00
VALOR HOMOLOGADO		\$ 230.00

PROMEDIO	\$	230.00
VALOR DE MERCADO	\$	230.00
V.R.N. 11	\$	61.34
VALOR COMERCIAL 11	\$	145.67

13 TEATRO DE SONIDO SONY MOD. HCD-DZ151KB CON WOOFER Y SEIS BOCINAS

MUESTRA DE MERCADO

CARACTERÍSTICAS	SUJETO	DESAFIANTE 1
INFORMANTE		MERCADO LIBRE
CONTACTO		https://bit.ly/2YfeG16
MARCA	SONY	SONY
MODELO	HDC-DZ151KB	DAV-DZ9K
UBICACIÓN	QUERÉTARO, MEX	QUERÉTARO, MEX
PRECIO DE VENTA		\$ 3,200.00
MANUFACTURA	2010	2010
EDAD (AÑOS)	9	9
CAPACIDAD	1	1
ESTADO DE CONSERVACIÓN	MALO	BUENO

CÁLCULO DE HOMOLOGACIÓN

CARACTERÍSTICAS	SUJETO	DESAFIANTE 1
PRECIO DE VENTA		\$ 3,200.00
EDAD		0.000
UBICACIÓN		0.000
ESTADO DE CONSERVACIÓN		-0.600
CAPACIDAD		-0.100
FACTOR DE NEGOCIACIÓN		-0.100
FACTOR RESULTANTE		-0.800
PRECIO DE VENTA		\$ 3,200.00
VALOR DEL FACT. RESUL.		-\$ 2,560.00
VALOR HOMOLOGADO		\$ 640.00

PROMEDIO	\$	640.00
VALOR DE MERCADO	\$	640.00
V.R.N. 12	\$	243.30
VALOR COMERCIAL 12	\$	441.65



14 COMPUTADORA COMPAQ MOD DEL MONITOR: MV540. CON DOS VOCINAS JBL

MUESTRA DE MERCADO

CARACTERÍSTICAS	SUJETO	DESAFIANTE 1
INFORMANTE		MERCADO LIBRE
CONTACTO		https://bit.ly/2JdlWEo
MARCA	COMPAQ	COMPAQ
MODELO	MV540	MV540
UBICACIÓN	QUERÉTARO, MEX	Edo. DE MEX.
PRECIO DE VENTA		\$ 1,000.00
MANUFACTURA	2010	2010
EDAD (AÑOS)	9	9
CAPACIDAD	1	1
ESTADO DE CONSERVACIÓN	MALO	REGULAR

CÁLCULO DE HOMOLOGACIÓN

CARACTERÍSTICAS	SUJETO	DESAFIANTE 1
PRECIO DE VENTA		\$ 1,000.00
EDAD		0.000
UBICACIÓN		0.000
ESTADO DE CONSERVACIÓN		-0.500
CAPACIDAD		-0.150
FACTOR DE NEGOCIACIÓN		-0.100
FACTOR RESULTANTE		-0.750
PRECIO DE VENTA		\$ 1,000.00
VALOR DEL FACT. RESUL.		-\$ 750.00
VALOR HOMOLOGADO		\$ 250.00

PROMEDIO	\$ 250.00
VALOR DE MERCADO	\$ 250.00
V.R.N. 13	\$ 94.39
VALOR COMERCIAL 13	\$ 172.20

15 CPU DELL MOD. QX150 COLOR NEGRO

MUESTRA DE MERCADO

CARACTERÍSTICAS	SUJETO	DESAFIANTE 1
INFORMANTE		MERCADO LIBRE
CONTACTO		https://ebay.to/2XcGE0X
MARCA	COMPAQ	COMPAQ
MODELO	QX150	QX150
UBICACIÓN	QUERÉTARO, MEX	MÉXICO, D.F.
PRECIO DE VENTA		\$ 2,106.36
MANUFACTURA	2010	2010
EDAD (AÑOS)	9	9
CAPACIDAD	1	1
ESTADO DE CONSERVACIÓN	MALO	REGULAR



CÁLCULO DE HOMOLOGACIÓN

CARACTERÍSTICAS	SUJETO	DESAFIANTE 1
PRECIO DE VENTA		\$ 2,106.36
EDAD		0.000
UBICACIÓN		0.000
ESTADO DE CONSERVACIÓN		-0.800
CAPACIDAD		0.000
FACTOR DE NEGOCIACIÓN		-0.100
FACTOR RESULTANTE		-0.900
PRECIO DE VENTA		\$ 2,106.36
VALOR DEL FACT. RESUL.		-\$ 1,895.72
VALOR HOMOLOGADO		\$ 210.64

PROMEDIO	\$	210.64
VALOR DE MERCADO	\$	210.64
V.R.N. 14	\$	129.79
VALOR COMERCIAL 14	\$	170.21

16 TECLADO ALASKA MOD. 6512-XA

MUESTRA DE MERCADO

CARACTERÍSTICAS	SUJETO	DESAFIANTE 1
INFORMANTE		MERCADO LIBRE
CONTACTO		https://bit.ly/2KFL fsc
MARCA	ALASCA	ALASCA
MODELO	6512-XA	SIN MODELO
UBICACIÓN	QUERÉTARO, MEX	OAXACA, MEX.
PRECIO DE VENTA		\$ 350.00
MANUFACTURA	2010	2010
EDAD (AÑOS)	9	9
CAPACIDAD	1	1
ESTADO DE CONSERVACIÓN	MALO	REGULAR

CÁLCULO DE HOMOLOGACIÓN

CARACTERÍSTICAS	SUJETO	DESAFIANTE 1
PRECIO DE VENTA		\$ 350.00
EDAD		0.000
UBICACIÓN		0.000
ESTADO DE CONSERVACIÓN		-0.800
CAPACIDAD		0.000
FACTOR DE NEGOCIACIÓN		-0.100
FACTOR RESULTANTE		-0.900
PRECIO DE VENTA		\$ 350.00
VALOR DEL FACT. RESUL.		-\$ 315.00
VALOR HOMOLOGADO		\$ 35.00

PROMEDIO	\$	35.00
VALOR DE MERCADO	\$	35.00
V.R.N. 15	\$	5.30
VALOR COMERCIAL 15	\$	20.15


 JESUS ALFREDO
 BONILLA RAMIREZ
 ING. CIVIL 712987
 VALUADOR 4860254

18 MESA PARA COMPUTADORA Y BARRA CORREDIZA PARA TECLADO APROX. DE 0.74 X 0.70 M COLOR BEIGE Y TUBULAR GRIS

MUESTRA DE MERCADO

CARACTERÍSTICAS	SUJETO	DESAFIANTE 1
INFORMANTE		MERCADO LIBRE
CONTACTO		https://bit.ly/2LIN VEE
MARCA	SIN MARCA	SIN MARCA
MODELO	S/N	S/N
UBICACIÓN	QUERÉTARO, MEX	MEXICO, D.F.
PRECIO DE VENTA		\$ 500.00
MANUFACTURA	2010	2010
EDAD (AÑOS)	9	9
CAPACIDAD	1	1
ESTADO DE CONSERVACIÓN	MALO	BUENO

CÁLCULO DE HOMOLOGACIÓN

CARACTERÍSTICAS	SUJETO	DESAFIANTE 1
PRECIO DE VENTA		\$ 500.00
EDAD		0.000
UBICACIÓN		0.000
ESTADO DE CONSERVACIÓN		-0.700
CAPACIDAD		0.000
FACTOR DE NEGOCIACIÓN		-0.100
FACTOR RESULTANTE		-0.800
PRECIO DE VENTA		\$ 500.00
VALOR DEL FACT. RESULT.		-\$ 400.00
VALOR HOMOLOGADO		\$ 100.00

PROMEDIO	\$	100.00
VALOR DE MERCADO	\$	100.00
V.R.N. 16	\$	45.95
VALOR COMERCIAL 16	\$	72.97

20 MICRO-HONDAS PANASONIC MOD. NN5754WN BLANCO DE 0.75 X 0.28 M

MUESTRA DE MERCADO

CARACTERÍSTICAS	SUJETO	DESAFIANTE 1
INFORMANTE		MERCADO LIBRE
CONTACTO		https://bit.ly/2KFN yoK
MARCA	PANASONIC	PANASONIC
MODELO	NN5754WN	NNSB636WRUH
UBICACIÓN	QUERÉTARO, MEX	México, D.F.
PRECIO DE VENTA		\$ 2,319.00
MANUFACTURA	2010	2019
EDAD (AÑOS)	9	0
CAPACIDAD	1	1
ESTADO DE CONSERVACIÓN	MALO	NUEVO



CÁLCULO DE HOMOLOGACIÓN

CARACTERÍSTICAS	SUJETO	DESAFIANTE 1
PRECIO DE VENTA		\$ 2,319.00
EDAD		-0.450
UBICACIÓN		0.000
ESTADO DE CONSERVACIÓN		-0.500
CAPACIDAD		0.000
FACTOR DE NEGOCIACIÓN		-0.100
FACTOR RESULTANTE		-1.050
PRECIO DE VENTA		\$ 2,319.00
VALOR DEL FACT. RESUL.		-\$ 2,434.95
VALOR HOMOLOGADO		-\$ 115.95

PROMEDIO	-\$	115.95
VALOR DE MERCADO	-\$	115.95
V.R.N. 17	\$	72.42
VALOR COMERCIAL 17	-\$	21.77

22 MESA DE CENTRO ACABADA EN TUBULAR NEGRO CON CRISTAL DE 0.84 X 0.44 M

MUESTRA DE MERCADO

CARACTERÍSTICAS	SUJETO	DESAFIANTE 1
INFORMANTE		MERCADO LIBRE
CONTACTO		https://bit.ly/2IQW OMx
MARCA	SIN MARCA	SIN MARCA
MODELO	S/N	SIN MODELO
UBICACIÓN	QUERÉTARO, MEX	MÉXICO, D.F.
PRECIO DE VENTA		\$ 600.00
MANUFACTURA	2010	2010
EDAD (AÑOS)	9	9
CAPACIDAD	1	1
ESTADO DE CONSERVACIÓN	MALO	MUY BUENA

CÁLCULO DE HOMOLOGACIÓN

CARACTERÍSTICAS	SUJETO	DESAFIANTE 1
PRECIO DE VENTA		\$ 600.00
EDAD		0.000
UBICACIÓN		0.000
ESTADO DE CONSERVACIÓN		-0.700
CAPACIDAD		0.000
FACTOR DE NEGOCIACIÓN		-0.100
FACTOR RESULTANTE		-0.800
PRECIO DE VENTA		\$ 600.00
VALOR DEL FACT. RESUL.		-\$ 480.00
VALOR HOMOLOGADO		\$ 120.00

PROMEDIO	\$	120.00
VALOR DE MERCADO	\$	120.00
V.R.N. 18	\$	44.96
VALOR COMERCIAL 18	\$	82.48



VALOR DE MERCADO TOTAL DE LOS BIENES

1	SALA DE TRES PIEZAS (SILLÓN, SOFÁ Y LOVE SET) EN VINIL NEGRO.	\$	254.09
2	PANTALLA DE PLASMA 47" LG, MODELO 47CM565-UB, SERIE 206RMWB2B999	\$	247.61
3	ESTEREO MODULAR PANASONIC CON 3 WOOFER Y 4 BOCINAS, SERIE SF-AKX105LNK	\$	419.39
4	BLU RAY LG MOD. BI 420, SERIE BP420N	\$	44.29
5	MUEBLE DE MADERA LABRADO TIPO RÚSTICO DE 3 CAJONES Y DOS PUERTAS DE 0.87 X 1	\$	115.50
6	ROPERO DE MADERA APROX. 1.77 ALTO X 1.50 DE ANCHO DE SEIS CAJONES Y CUATRO PI	\$	205.95
7	LAVADORA DAEWOO, MOD. DAEWOO-DWF-122WF	\$	213.93
8	ROPERO DE MADERA 1.30 X 1.25 M CON CINCO CAJONES Y UNA PUERTA	\$	75.50
9	PAR DE LENTES 3D LG.	\$	20.77
10	VENTILADOR ATVIO, MOD. RT-30, DE APROX. 43 CM DE ALTO, COLOR BLANCO Y AZÚL	\$	39.45
11	TELEVISIÓN SONY MOD. KV-25FS120 COLOR GRIS DE 28" APROX.	\$	145.67
12	TEATRO DE SONIDO SONY MOD. HCD-DZ151KB CON WOOFER Y SEIS BOCINAS	\$	441.65
13	COMPUTADORA COMPAQ MOD DEL MONITOR: MV540. CON DOS VOCINAS JBL	\$	172.20
14	CPU DELL MOD. QX150 COLOR NEGRO	\$	170.21
15	TECLADO ALASKA MOD. 6512-XA	\$	20.15
16	MESA PARA COMPUTADORA Y BARRA CORREDIZA PARA TECLADO APROX. DE 0.74 X 0.70 I	\$	72.97
17	MICRO-HONDAS PANASONIC MOD. NN5754WN BLANCO DE 0.75 X 0.28 M	-\$	21.77
18	MESA DE CENTRO ACABADA EN TUBULAR NEGRO CON CRISTAL DE 0.84 X 0.44 M	\$	82.48
VALOR COMERCIAL TOTAL			2,720.06

VALOR DE LIQUIDACIÓN FORZADA TOTAL DE LOS BIENES

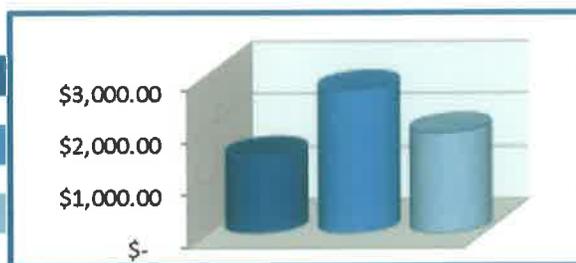
1	SALA DE TRES PIEZAS (SILLÓN, SOFÁ Y LOVE SET) EN VINIL NEGRO.	\$	177.87
2	PANTALLA DE PLASMA 47" LG, MODELO 47CM565-UB, SERIE 206RMWB2B999	\$	173.32
3	ESTEREO MODULAR PANASONIC CON 3 WOOFER Y 4 BOCINAS, SERIE SF-AKX105LNK	\$	293.58
4	BLU RAY LG MOD. BI 420, SERIE BP420N	\$	31.01
5	MUEBLE DE MADERA LABRADO TIPO RÚSTICO DE 3 CAJONES Y DOS PUERTAS DE 0.87 X 1	\$	80.85
6	ROPERO DE MADERA APROX. 1.77 ALTO X 1.50 DE ANCHO DE SEIS CAJONES Y CUATRO PI	\$	144.17
7	LAVADORA DAEWOO, MOD. DAEWOO-DWF-122WF	\$	149.75
8	ROPERO DE MADERA 1.30 X 1.25 M CON CINCO CAJONES Y UNA PUERTA	\$	52.85
9	PAR DE LENTES 3D LG.	\$	14.54
10	VENTILADOR ATVIO, MOD. RT-30, DE APROX. 43 CM DE ALTO, COLOR BLANCO Y AZÚL	\$	27.61
11	TELEVISIÓN SONY MOD. KV-25FS120 COLOR GRIS DE 28" APROX.	\$	101.97
12	TEATRO DE SONIDO SONY MOD. HCD-DZ151KB CON WOOFER Y SEIS BOCINAS	\$	309.16
13	COMPUTADORA COMPAQ MOD DEL MONITOR: MV540. CON DOS VOCINAS JBL	\$	120.54
14	CPU DELL MOD. QX150 COLOR NEGRO	\$	119.15
15	TECLADO ALASKA MOD. 6512-XA	\$	14.11
16	MESA PARA COMPUTADORA Y BARRA CORREDIZA PARA TECLADO APROX. DE 0.74 X 0.70 I	\$	51.08
17	MICRO-HONDAS PANASONIC MOD. NN5754WN BLANCO DE 0.75 X 0.28 M	-\$	15.24
18	MESA DE CENTRO ACABADA EN TUBULAR NEGRO CON CRISTAL DE 0.84 X 0.44 M	\$	57.73
VALOR DE LIQUIDACIÓN FORZADA TOTAL			1,904.04





VIII. RESUMEN DE VALORES

VALOR NETO DE REPOSICIÓN	S	1,466.71
VALOR COMERCIAL	\$	2,720.06
VALOR DE LIQUIDACIÓN FORZADA	\$	1,904.04



IX. CONSIDERACIONES PREVIAS A LA CONCLUSIÓN

EL PRESENTE AVALÚO SOLO ES VÁLIDO PARA EL PROPOSITO Y OBJETO QUE SE INDICA EN LOS ANTECEDENTES Y SOLO ES VÁLIDO CUANDO CUENTE CON LAS FIRMAS DE LOS VALUADORES.

EL PRESENTE AVALÚO CONSTA DE 24 PÁGINAS.

LAS DECLARACIONES DE HECHOS Y DATOS CONTENIDAS EN ESTE INFORME SON VERDADERAS Y CORRECTAS.

LOS ANÁLISIS, OPINIONES Y CONCLUSIONES REPORTADOS ESTÁN LIMITADOS SÓLO POR LAS SUPOSICIONES Y CONDICIONES LIMITANTES REPORTADAS Y SON LOS ANÁLISIS OPINIONES Y CONCLUSIONES PROFESIONALES E IMPARCIALES DE LOS VALUADORES QUE FIRMAN.

LOS VALUADORES QUE FIRMAN NO TIENEN INTERÉS PRESENTE O FUTURO EN LA PROPIEDAD QUE ES EL OBJETO DE ESTE INFORME, Y NO TIENE INTERES PERSONAL O PARCIALIDAD CON RESPECTO A LAS PARTES INVOLUCRADAS.

X. CONCLUSIÓN

FECHA A LA CUAL SE ESTIMAN LOS VALORES DE LOS BIENES DECRITOS ES:

27 DE JUNIO DE 2019

VALOR COMERCIAL	\$	2,720.06
-----------------	----	----------

**** DOS MIL SETECIENTOS VEINTE PESOS 6/100 M.N. ****

DEBIDO A QUE EL BIEN ACTUALMENTE SE DARÁ EN GARANTÍA DE PAGO, SE CONSIDERA EL VALOR DE LIQUIDACIÓN FORZOSA. EL RESULTADO SE REDONDEA.

VALOR DE LIQUIDACIÓN FORZADA	\$	1,904.04
------------------------------	----	----------

**** UN MIL NOVECIENTOS CUATRO PESOS 4/100 M.N. ****

VALUACIÓN Y CERTIFICACIÓN

ING. JESÚS ALFREDO BONILLA RAMÍREZ
CED. PROF. 4860254



ANEXO FOTOGRÁFICO



BONILLA RAMIREZ
ING. CIVIL 712987
VALUADOR 4860254

ANEXO FOTOGRÁFICO



JESUS ALFREDO
BONILLA RAMIREZ
ING. CIVIL 712987
VALLADOR 4860254



ACTA CIRCUNSTANCIADA DE HECHOS

FOLIO DOCUMENTO: DI/01621/2019
ASUNTO: SE DA A CONOCER AVALÚO DE BIENES EMBARGADOS
AUTORIDAD QUE LO EMITE: DIRECCIÓN DE INGRESOS
CONTRIBUYENTE: SANTIAGO MORALES HERNANDEZ
DOMICILIO: CALLE EMILIANO ZAPATA NÚMERO 184, COLONIA LA CAÑADA, EL MARQUES, QRO.

FOLIO 001
En EL MUNICIPIO de EL MARQUES, QRO., siendo las 10:00 horas del día 11 de JULIO del 2019, el (la) suscrito (a) GUSTAVO RODRIGUEZ GONZALEZ, notificador (a) adscrito (a) a la Dirección de Ingresos de la Secretaría de Planeación y Finanzas del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro, me constituí legalmente en el domicilio ubicado en CALLE EMILIANO ZAPATA NUMERO 184, COLONIA LA CANADA, EL MARQUES, QRO y cerciorado de ser el domicilio en el que se realiza la diligencia por CALLE Y NUMERO DE LA CASA Y PORQUE EN LA ESQUINA DE LA CALLE EXISTE UN LETRERO QUE INDICA EL NOMBRE DE LA CALLE

y por haberse preguntado a la persona _____ en su carácter de _____
acreditándolo con _____ y tener una relación de _____ con el contribuyente y/o su representante legal _____
acreditándolo con _____ y al haber contestado ésta última que el domicilio es el correcto.---

Acto seguido el notificador hace constar los siguientes hechos:

Se hace constar que para efectos de la presente diligencia **SI** se encontró persona en el domicilio con quien llevar a cabo la diligencia.
Ahora bien, en este momento el suscrito requiere la presencia del interesado o del representante legal de éste, a lo cual contestó el (la) C. _____
de manera expresa que el (la) contribuyente y/o su representante legal de nombre sí o no se encuentra presente, en virtud de que _____
y, por lo tanto, sí o no podía atender la diligencia y por esa razón se entendió la presente diligencia de notificación con el (la) C. _____
_____ en su carácter de _____
lo cual se constató porque _____
_____ y quien sí o no se identificó con _____
documento en el que aparece su fotografía, su nombre y su firma, con domicilio ubicado en _____
Acto seguido, el suscrito notificador procedo a identificarme ante la persona con la cual se entiende la diligencia, mediante constancia de identificación número D.I./ 00022 /2019, con fecha de expedición 02 de enero de 2019, emitido por el Titular de la Dirección de Ingresos de la Secretaría de Planeación y Finanzas del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro, el cual ostenta su firma original, con vigencia a partir del mismo día de su expedición hasta el 31 de diciembre de 2019, mismo que contiene la fotografía que corresponde a los rasgos físicos, así como firma autógrafa del suscrito.-----
PASA AL FOLIO 002



ACTA CIRCUNSTANCIADA DE HECHOS

FOLIO DOCUMENTO: DI/01621/2019
ASUNTO: SE DA A CONOCER AVALÚO DE BIENES EMBARGADOS
AUTORIDAD QUE LO EMITE: DIRECCIÓN DE INGRESOS
CONTRIBUYENTE: SANTIAGO MORALES HERNANDEZ
DOMICILIO: CALLE EMILIANO ZAPATA NÚMERO 184, COLONIA LA CAÑADA, EL MARQUES, QRO.

FOLIO 001

En EL MUNICIPIO de EL MARQUES, QRO., siendo las 14:30 horas del día 12 de JULIO del 2019, el (la) suscrito (a) GUSTAVO RODRIGUEZ GONZALEZ, notificador (a) adscrito (a) a la Dirección de Ingresos de la Secretaría de Planeación y Finanzas del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro, me constituí legalmente en el domicilio ubicado en CALLE EMILIANO ZAPATA NUMERO 184, COLONIA LA CANADA, EL MARQUES, QRO y cerciorado de ser el domicilio en el que se realiza la diligencia por CALLE Y NUMERO DE LA CASA Y PORQUE EN LA ESQUINA DE LA CALLE EXISTE UN LETRERO QUE INDICA EL NOMBRE DE LA CALLE

y por haberse preguntado a la persona _____ en su carácter de _____
acreditándolo con _____ y tener una relación de _____ con el contribuyente y/o su representante legal _____ acreditándolo con _____ y al haber contestado ésta última que el domicilio es el correcto.---

Acto seguido el notificador hace constar los siguientes hechos:

Se hace constar que para efectos de la presente diligencia **SI** se encontró persona en el domicilio con quien llevar a cabo la diligencia.
 Ahora bien, en este momento el suscrito requiere la presencia del interesado o del representante legal de éste, a lo cual contestó el (la) C. _____
 de manera expresa que el (la) contribuyente y/o su representante legal de nombre sí o no se encuentra presente, en virtud de que _____
 y, por lo tanto, sí o no podía atender la diligencia y por esa razón se entendió la presente diligencia de notificación con el (la) C. _____
 _____ en su carácter de _____ lo cual se constató porque _____
 _____ y quien sí o no se identificó con _____
 documento en el que aparece su fotografía, su nombre y su firma, con domicilio ubicado en _____
 Acto seguido, el suscrito notificador procedo a identificarme ante la persona con la cual se entiende la diligencia, mediante constancia de identificación número D.I./ 00022 /2019, con fecha de expedición 02 de enero de 2019, emitido por el Titular de la Dirección de Ingresos de la Secretaría de Planeación y Finanzas del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro, el cual ostenta su firma original, con vigencia a partir del mismo día de su expedición hasta el 31 de diciembre de 2019, mismo que contiene la fotografía que corresponde a los rasgos físicos, así como firma autógrafa del suscrito.-----
 PASA AL FOLIO 002



FOLIO 003
VIENE DEL FOLIO 002

Acto seguido, el suscrito notificador procedo a la designación de testigos, los cuales son designados por parte del (la): suscrito (a) notificador (a) o por la persona con quien se entiende la diligencia. -----
Por ende, se designa como testigo de asistencia al C. MACIAS AVILES MARIA CONSTANZA, quien se identificó con CREDENCIAL PARA VOTAR Número 1884124402 expedido por el INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL, edad 30 años, estado civil CASADO, con domicilio en LEONA VICARIO 20 CENTRO////////////////////.

Y al C. FUENTES HERNANDEZ PAOLA

////////////////////
quien aceptó el nombramiento y se identificó con CREDENCIAL PARA VOTAR INE: 1531223126 ////////////////////
////////////////////
documento que se tuvo a la vista, se examinó y devolvió a su portador y quien bajo protesta de decir verdad manifestó contar con 40 años de edad, de nacionalidad mexicana, estado civil CASADO, con domicilio ubicado en MATANCILLAS 109 VISTA ALEGRE, QUERETARO.

Finalmente, el notificador hace constar los hechos que se llevaron a cabo en el presente acto administrativo.-----
(Explicar con todo detalle los hechos ocurridos)

ME CONSTITUI EN EL DOMICILIO DE EMILIANO ZAPATA # 184, LA CAÑADA, EL MARQUES, QRO. CERCIORANDOME DE SER EL DOMICILIO CORRECTO DONDE SE REALIZA LA DILIGENCIA POR ASI ENCONTRARSE SEÑALADO EN LOS INDICADORES OFICIALES (PLACA METALICA) Y TENER A LA VISTA EL NUMERO EXTERIOR (184) EN UNA PLACA METALICA CON EL NOMBRE DE LA FAMILIA GONZALEZ RODRIGUEZ, SE LOCALIZA ENTRE LAS CALLES EL PINITO Y 5 DE FEBRERO, CORRESPONDE A UNA CASA HABITACION DE FACHADA NARANJA CON ROJO, DOS VENTANAS AL FRENTE, PUERTA DE HERRERIA, COLOR NEGRO, BALCON CON MACETAS. SE TOCO EN REPETIDAS OCACIONES NO ENCONTRANMDOCE PERSONA ALGUNA QUE ATENDIERA LA DILIGENCIA, PERSONAS QUE TRANSITABAN POR LA AVENIDA MANIFESTARON QUE SI VIVE EN ESTE DOMICILIO EL CONTRIBUYENTE, PERO NO NUNCA HABREN.

No habiendo más hechos que hacer constar y siendo las 14:45 horas del día de su fecha se da por terminada la presente diligencia, firmando las personas que en ella intervinieron y quisieron hacerlo.

EL NOTIFICADOR

NOMBRE: GUSTAVO RODRIGUEZ GONZALEZ
Número de Constancia de identificación: D.I./00022/2019
Fecha de Emisión: 02 de ENERO de 2019
Vigencia: del 02 de ENERO de 2019 al 31 de DICIEMBRE de 2019
Autoridad que lo emite: TITULAR DE LA DIRECCIÓN DE INGRESOS

FIRMA: _____

Testigo
Nombre FUENTES HERNANDEZ PAOLA
Firma: _____
Identificación: INE 1531223126

EL NOTIFICADO

FIRMA: _____

Testigo
Nombre MACIAS AVILES MARIA CONSTANZA
Firma: _____
Identificación: INE: 1884124402

8

Stamp area containing a signature: EMILIANO ZAPATA and a box labeled "Croquis" with handwritten initials.



FOLIO 002
VIENE DEL FOLIO 001

Se hace constar que para efectos de la presente diligencia NO se encontró persona alguna en el domicilio con quien llevar a cabo la diligencia y se atendió con un vecino.

Por lo que al tratar de llevar la diligencia cuyos datos aparecen en la parte superior de la presente acta, hago constar que al no encontrarse a ninguna persona en el domicilio señalado, así como por las condiciones del inmueble consistentes en:

el suscrito(a) notificador (a) procedo a trasladarme al domicilio ubicado en _____

siendo atendido por quien dijo llamarse _____

en su carácter de vecino, quien sí o no se identifica con _____

y al preguntarle por el (la) contribuyente y/o del representante legal de _____

contestó de manera expresa, _____

Acto seguido, el suscrito notificador procedo a identificarme ante la persona con la cual se entiende la diligencia, mediante constancia de identificación número D.I./D.N. y C. _____/2019, con fecha de expedición 02 de enero de 2019, emitido por el Titular de la Dirección de Ingresos de la Secretaría de Planeación y Finanzas del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro, el cual ostenta su firma original, con vigencia a partir del mismo día de su expedición hasta el 30 de junio de 2019, mismo que contiene la fotografía que corresponde a los rasgos físicos, así como firma autógrafa del suscrito.-----

Se hace constar que para efectos de la presente diligencia NO se encontró persona alguna en el domicilio con quien llevar a cabo la diligencia y tampoco se encontraron vecinos.

El suscrito notificador (a) _____

_____ con número de constancia de identificación D.I./D.N. y C. 00005/2019, con fecha de expedición 02 de enero de 2019, emitido por el Titular de la Dirección de Ingresos de la Secretaría de Planeación y Finanzas del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro, el cual ostenta su firma original, con vigencia a partir del mismo día de su expedición hasta el 30 de junio de 2019, mismo que contiene la fotografía que corresponde a los rasgos físicos, así como firma autógrafa del suscrito.-----

Hago constar que sucedieron los siguientes hechos:

PASA AL FOLIO 003

FOLIO 003
VIENE DEL FOLIO 002

Acto seguido, el suscrito notificador procedo a la designación de testigos, los cuales son designados por parte del (la): suscrito (a) notificador (a) o por la persona con quien se entiende la diligencia. -----
Por ende, se designa como testigo de asistencia al C. MACIAS AVILES MARIA CONSTANZA, quien se identificó con CREDENCIAL PARA VOTAR Número 1884124402 expedido por el INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL, edad 30 años, estado civil CASADO, con domicilio en LEONA VICARIO 20 CENTRO////////////////////.

y al C. FUENTES HERNANDEZ PAOLA

quien aceptó el nombramiento y se identificó con CREDENCIAL PARA VOTAR INE: 1531223126

documentos que se tuvo a la vista, se examinó y devolvió a su portador y quien bajo protesta de decir verdad manifestó contar con 40 años de edad, de nacionalidad mexicana, estado civil CASADO, con domicilio ubicado en MATANCILLAS 109 VISTA ALEGRE,

QUERETARO.

Finalmente, el notificador hace constar los hechos que se llevaron a cabo en el presente acto administrativo.-----
(Explicar con todo detalle los hechos ocurridos)

ME CONSTITUI EN EL DOMICILIO EN LA FECHA Y HORA INDICADA, SIENDO UNA FACHADA CASA HABITACION DE DOS NIVELES, CON FACHADA EN COLOR NARANJA CON ROJO, CON DOS VENTANAS AL FRENTE, CON PUERTA PEATONAL DE ACCESO COLOR NEGRA, CON NUMERO EXTERIOR VISIBLE CON UN BALCON CON MACETAS Y PLANTAS, CON UNA PLACA QUE DICE FAMILIA GONZALEZ RODRIGUEZ, CON NUMERO EXTERIOR DEL DOMICILIO, DONDE AL LLEGAR ESTUVE TOCANDO EN REPETIDAS OCASIONES PARA QUE ALGUIEN SALIERA A ATENDERME Y PODER LLEVAR ACABO LA DILIGENCIA PERO LUEGO DE VARIOS INTENTOS Y VARIOS MINUTOS DE ESPERA NADIE SALIO A ATENDERME DESPUES DE ELLO PASARON ALGUNOS VECINOS A LOS QUE LES CEUSTIONE SI SABIAN SI AHÍ VIVIA LA PERSONA A LA QUE VA DIRIGIDA EL DOCUMENTO POR LO QUE ME DIJERON QUE SI PERO QUE ESA FAMILIA NUNCA HABRIAN LA PUERTA SI LE TOCABAN, QUE LOS QUE ELLOS VEIAN ES QUE LA GENTE SOLO SALIAN PERO QUE NUNCA ABRIAN LA PUERTA POR TANTO ME RETIRE PARA SEGUIR CON MIS DILIGENCIAS VOLVERE AL SIGUIENTE DIA

No habiendo más hechos que hacer constar y siendo las 13:50 horas del día de su fecha se da por terminada la presente diligencia, firmando las personas que en ella intervinieron y quisieron hacerlo.

EL NOTIFICADOR

NOMBRE: JOSE EDUARDO PIMENTEL OLVERA

Número de Constancia de identificación: D.I. /D.N. y C. 1537 /2019

Fecha de Emisión: 02 de JULIO de 2019

Vigencia: del 02 de JULIO de 2019 al 27 de DICIEMBRE de 2019

Autoridad que lo emite: TITULAR DE LA DIRECCIÓN DE INGRESOS

FIRMA: _____

Testigo

Nombre FUENTES HERNANDEZ PAOLA

Firma: _____

Identificación: INE 1531223126

EL NOTIFICADO

Testigo

Nombre MACIAS AVILES MARIA CONSTANZA

Firma: _____

Identificación: INE: 1884124402

Emiliano Zapata



FOLIO 002
VIENE DEL FOLIO 001

Se hace constar que para efectos de la presente diligencia NO se encontró persona alguna en el domicilio con quien llevar a cabo la diligencia y se atendió con un vecino.

Por lo que al tratar de llevar la diligencia cuyos datos aparecen en la parte superior de la presente acta, hago constar que al no encontrarse a ninguna persona en el domicilio señalado, así como por las condiciones del inmueble consistentes en:

el suscrito(a) notificador (a) procedo a trasladarme al domicilio ubicado en _____

siendo atendido por quien dijo llamarse _____

en su carácter de vecino, quien si o no se identifica con _____

y al preguntarle por el (la) contribuyente y/o del representante legal de _____

contestó de manera expresa, _____

Acto seguido, el suscrito notificador procedo a identificarme ante la persona con la cual se entiende la diligencia, mediante constancia de identificación número D.I./D.N. y C. _____/2019, con fecha de expedición 02 de enero de 2019, emitido por el Titular de la Dirección de Ingresos de la Secretaría de Planeación y Finanzas del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro, el cual ostenta su firma original, con vigencia a partir del mismo día de su expedición hasta el 30 de junio de 2019, mismo que contiene la fotografía que corresponde a los rasgos físicos, así como firma autógrafa del suscrito.-----

Se hace constar que para efectos de la presente diligencia NO se encontró persona alguna en el domicilio con quien llevar a cabo la diligencia y tampoco se encontraron vecinos.

El suscrito notificador (a) _____

_____ con número de constancia de identificación D.I./D.N. y C. 00005/2019, con fecha de expedición 02 de enero de 2019, emitido por el Titular de la Dirección de Ingresos de la Secretaría de Planeación y Finanzas del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro, el cual ostenta su firma original, con vigencia a partir del mismo día de su expedición hasta el 30 de junio de 2019, mismo que contiene la fotografía que corresponde a los rasgos físicos, así como firma autógrafa del suscrito -----

Hago constar que sucedieron los siguientes hechos:

PASA AL FOLIO 003



FOLIO 003
VIENE DEL FOLIO 002

Acto seguido, el suscrito notificador procedo a la designación de testigos, los cuales son designados por parte del (la): suscrito (a) notificador (a) o por la persona con quien se entiende la diligencia. -----

Por ende, se designa como testigo de asistencia al C. MACIAS AVILES MARIA CONSTANZA, quien se identificó con CREDENCIAL PARA VOTAR Número 1884124402 expedido por el INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL, edad 30 años, estado civil CASADO, con domicilio en LEONA VICARIO 20 CENTRO//////////.!

y al C. FUENTES HERNANDEZ PAOLA

quien aceptó el nombramiento y se identificó con CREDENCIAL PARA VOTAR INE: 1531223126

documento que se tuvo a la vista, se examinó y devolvió a su portador y quien bajo protesta de decir verdad manifestó contar con 40 años de edad, de nacionalidad mexicana, estado civil CASADO, con domicilio ubicado en MATANCILLAS 109 VISTA ALEGRE, QUERETARO.

Finalmente, el notificador hace constar los hechos que se llevaron a cabo en el presente acto administrativo.-----
(Explicar con todo detalle los hechos ocurridos)

ME CONSTITUI EN EL DOMICILIO EN LA FECHA Y HORA INDICADA, SIENDO UNA FACHADA CASA HABITACION DE DOS NIVELES, CON FACHADA EN COLOR NARANJA CON ROJO, CON DOS VENTANAS AL FRENTE, CON PUERTA PEATONAL DE ACCESO COLOR NEGRA, CON NUMERO EXTERIOR VISIBLE CON UN BALCON CON MACETAS Y PLANTAS, CON UNA PLACA QUE DICE FAMILIA GONZALEZ RODRIGUEZ, CON NUMERO EXTERIOR DEL DOMICILIO, DONDE AL LLEGAR ESTUVE TOCANDO EN REPETIDAS OCASIONES PARA QUE ALGUIEN SALIERA A ATENDERME Y PODER LLEVAR ACABO LA DILIGENCIA PERO LUEGO DE VARIOS INTENTOS Y VARIOS MINUTOS DE ESPERA NADIE SALIO A ATENDERME DESPUES DE ELLO PASARON ALGUNOS VECINOS A LOS QUE LES CEUSTIONE SI SABIAN SI AHÍ VIVIA LA PERSONA A LA QUE VA DIRIGIDA EL DOCUMENTO POR LO QUE ME DIJERON QUE SI PERO QUE ESA FAMILIA NUNCA HABRIAN LA PUERTA SI LE TOCABAN, QUE LOS QUE ELLOS VEIAN ES QUE LA GENTE SOLO SALIAN PERO QUE NUNCA ABRIAN LA PUERTA POR TANTO ME RETIRE PARA SEGUIR CON MIS DILIGENCIAS POR SEGUNDO DIA

CONSECUTIVO

No habiendo más hechos que hacer constar y siendo las 13:20 horas del día de su fecha se da por terminada la presente diligencia, firmando las personas que en ella intervinieron y quisieron hacerlo.

EL NOTIFICADOR

NOMBRE: JOSE EDUARDO PIMENTEL OLVERA
Número de Constancia de identificación: D.I. /D.N. y C. 1537 /2019
Fecha de Emisión: 02 de JULIO de 2019
Vigencia: del 02 de JULIO de 2019 al 27 de DICIEMBRE de 2019
Autoridad que lo emite: TITULAR DE LA DIRECCIÓN DE INGRESOS

FIRMA: _____

Nombre FUENTES HERNANDEZ PAOLA
Firma: _____
Identificación: INE 1531223126

EL NOTIFICADO

FIRMA: _____

Testigo
Nombre MACIAS AVILES MARIA CONSTANZA
Firma: _____
Identificación: INE: 1884124402

Emiliano Zapata
Croquis